

Информация к встрече с населением

18 февраля 2015г.

В 2014 году и в настоящее время в районе Печатники управление многоквартирными домами осуществляют 9 управляющих организаций, общее количество домов в управлении - 252, из них:

- ГБУ «Жилищник района Печатники» - 231 дом,
- МГУП «Жилкооперация» - 5 домов,
- ЗАО «Жилцентр СК» - 7 домов,
- ООО «Сириус Сотис» - 4 дома,
- ЖСК «Волна-3» - 1 дом,
- ЖСК «Севан» - 1 дом,
- ЖСК «Яхта» - 1 дом,
- ЖСК «Печатники-1» - 1 дом,
- ТСЖ «Полбина 18-2Н» - 1 дом

В 246 домах управление осуществляется в соответствии с решением общего собрания собственников по выбору управляющей организации, в 5-ти домах осуществляется самоуправление ЖСК и ТСЖ, по 6-ти домам был проведен открытый конкурс по выбору управляющей организации.

92 % многоквартирных домов находятся в управлении государственных управляющих организаций; 5 % многоквартирных домов - в управлении частных управляющих организаций. Непосредственное управление ЖСК и ТСЖ – 3 % от общего числа домов.

Анализ деятельности жилищных объединений: ЖСК «Волна-3», ЖСК «Севан», ЖСК «Яхта» показывает, что самостоятельное управление в домах ЖСК, осуществляемое с 2007 года, имеет положительный результат. В домах проведены работы по текущему ремонту коммуникаций и инженерного оборудования, замене лифтов, ремонту подъездов и входных групп, замене дверей и окон в подъездах, замена всех электросчетчиков. В домах формируется фонд капитального ремонта, планируются работы капитального характера. У данных жилищных объединений отсутствует задолженность перед ресурсоснабжающими организациями, обращений жителей по спорным вопросам в ГКУ ИС не поступает. Проверка состояния этих домов, регулярно проводимая Жилищной инспекцией, не выявляют серьезных нарушений. Полностью раскрыта информация на Портале «Дома Москвы» в соответствии со Стандартом раскрытия информации. Данный факт также подтвержден Жилищной инспекцией.

В 2014 г. по всем управляющим организациям были подготовлены документы и заключены Договоры на предоставление бюджетной субсидии на содержание многоквартирных домов. Бюджетные субсидии выплачивались своевременно всем управляющим организациям, кроме ЖСК «Печатники-1» и ТСЖ «Полбина18-2Н». Причиной приостановления выплаты бюджетной субсидии для указанных домов явилось размещение информации на Портале «Дома Москвы» не в полном объеме и с нарушением сроков.

Работа по своевременному и полному размещению информации в соответствии с постановлением Правительства РФ №731, «Об утверждении Стандарта раскрытия информации...» проводится с управляющими организациями на постоянной основе, проводятся консультации, осуществляется контроль за размещением информации, оказывается помощь в работе на Портале.

На 2015 год подготовлены документы и направлены в Филиал ДЖКХиБ ЮВАО для заключения Договоров на предоставление бюджетной субсидии по всем управляющим организациям района.

Повышению эффективности работы управляющих организаций в вопросах управления многоквартирными домами способствует постоянная координация и консультация, обеспечение их участия в обучающих семинарах, предоставление методической литературы.