

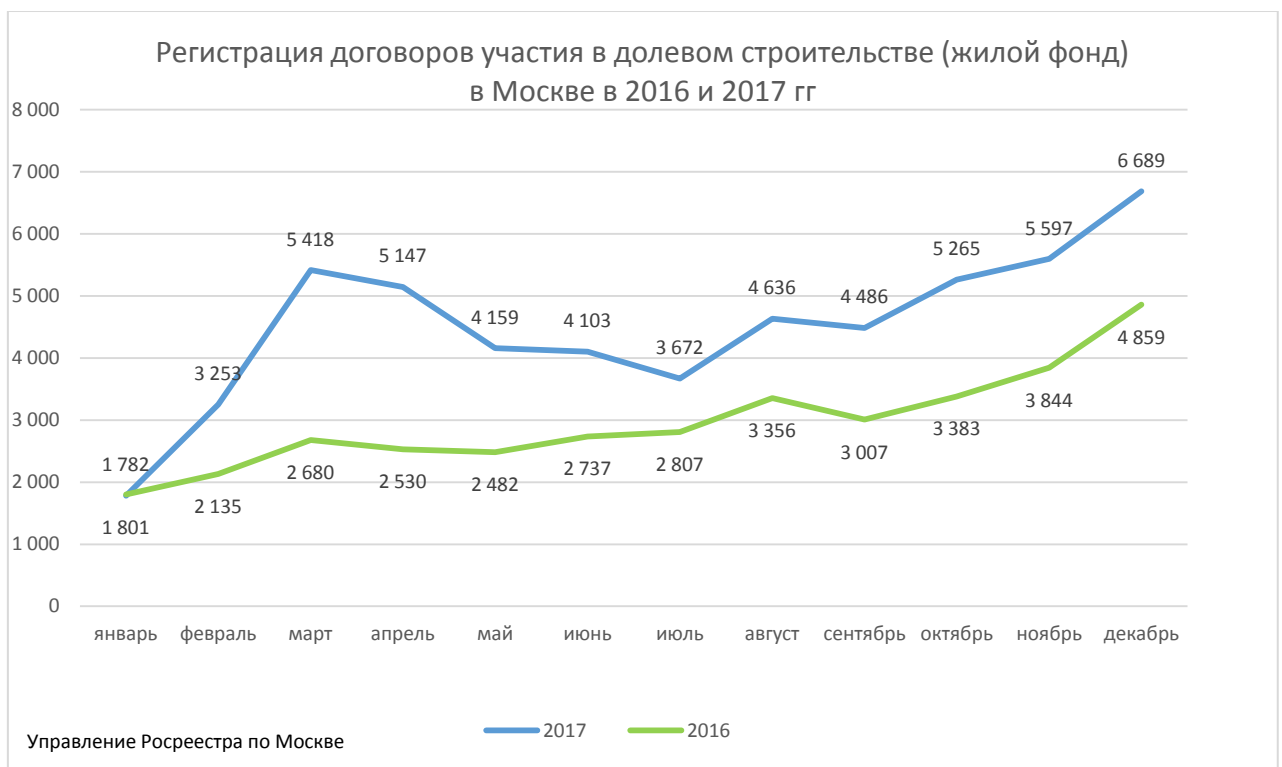


В 2017 году в Москве зарегистрировано рекордное количество договоров долевого участия и сделок по ипотеке

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Росреестр по Москве: 2017 год стал рекордным по числу ДДУ и ипотеке

В декабре 2017 года Росреестра по Москве зарегистрировал 6 689 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) жилья, что на 19% больше, чем в ноябре прошлого года (5 597 договоров) и на 37% больше, чем в декабре 2016 года (4 859). Всего же по итогам 2017 года в столице зарегистрировано 54 207 ДДУ на жилье, против 35 621 – в 2016 году (рост +52%).



Значительный рост отмечен и на московском рынке ипотечного жилищного кредитования. Если в 2016 году столичным Управлением Росреестра было зарегистрировано 43 876 ипотечных сделок, то в 2017 – 54 402 (+23%). При этом конец года всегда характеризуется повышенной покупательской активностью: в декабре зарегистрирован 6 961 ипотечный контракт, что на 15% больше, чем в ноябре 2017 года.

Рост ипотечного кредитования во многом связан со снижением Центральным банком ключевой ставки, которая в течение 2017 года уменьшалась шесть раз и достигла уровня 7,75% годовых.



При этом объем сделок с недвижимостью на вторичном рынке Москвы последние три года сохраняет относительную стабильность. По итогам 2017 года в столице зарегистрировано 123 894 договора купли-продажи (мены) жилья. В 2016 году таковых было 126 045, в 2015 - 113 769.



Росреестр по Москве отмечает, что в 2017 году отметки в 6 000 договоров долевого участия и 6 000 ипотечных контрактов в течение отдельно взятого месяца впервые преодолены за всю историю учетно-регистрационной деятельности Управления. На этом фоне очевидно, что восстановительные процессы на столичном рынке жилой недвижимости происходят в первую очередь за счет роста интереса покупателей к новому жилью.

Наряду с благоприятными экономическими факторами, привлекательность первичного рынка недвижимости также простимулирована законодательными нововведениями 2017 года, одновременно нацеленными на защиту покупателей жилья и снижение бюрократических процедур при регистрации прав. Так, в течение года Росреестру по Москве в итоге применения ряда системных управленческих решений удалось снизить количество приостановлений в кадастровом учете и регистрации прав почти в 4 раза, что также стало рекордным показателем за всю историю системы регистрации в столице.