



АНОНС

В Управлении Росреестра по Москве подвели итоги по регистрации прав на недвижимость и сделок с ней за октябрь 2017 года.

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Росреестр по Москве: число сделок недвижимостью на первичном рынке столицы выросло в полтора раза по сравнению с октябрем 2016 года

В октябре 2017 года Управление Росреестра по Москве зарегистрировало 11 449 переходов прав на основании договора купли-продажи (мены) жилья. За аналогичный период прошлого года было зарегистрировано 8 062 перехода. По сравнению с сентябрем число сделок выросло на 26%.

Рост количества сделок обусловлен двумя факторами. С одной стороны – наблюдается некоторое оживление рынка. Благодаря стабилизации экономики, люди стали чувствовать себя более уверенно. Кроме того, накопился отложенный спрос. С другой стороны, сыграло свою роль снижение срока регистрации. С 1 января 2017 года в соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" процедура государственной регистрации прав на недвижимость не превышает 7 рабочих дней.

Основные изменения произошли на первичном рынке. Количество зарегистрированных в октябре договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) жилья в Москве насчитывает 5 265. Аналогичный показатель за октябрь 2016 года – 3 383. Таким образом, количество сделок на первичном рынке оказалось больше, чем год назад на 55%.

При этом количество сделок по ипотеке выросло по сравнению с октябрем 2016 года на 49%: за второй месяц осени в столице зарегистрировано 5 123 таких сделки, год назад - 3 437.

Как видно из приведенных данных, практически весь рост первичного рынка в Москве «обеспечила» ипотека. За год значительно увеличилась доступность получения кредитов на первичном рынке жилья, как с точки зрения ставок, так и с точки зрения первоначального взноса.

