

Пояснительная записка
к проекту внесения изменений в правила землепользования и
застройки города Москвы в отношении территории по адресу:
1-й Угрешский проезд, вл. 11 (кад. №77:04:0001018:1000), ЮВАО

В проекте внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

Территориальной зоне №17821435, расположенной по адресу 1-й Угрешский проезд, вл. 11 района Печатники устанавливаются следующие виды разрешенного использования видами разрешенного использования разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.;

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58), , добавляются виды разрешенного использования:

4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей;

4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса.

Предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – не установлена;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 этажей+1;
- предельная застроенность территории – не установлена

Иные показатели:

Общая площадь здания – 4 950 кв.м.

Площадь существующих объектов – 1 216,7 кв.м