



**Управление Федеральной
службы государственной
регистрации, кадастра и
картографии по Москве**

Анонс

Московский Росреестр повышает безопасность имущественных интересов правообладателей.

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Росреестр по Москве совершенствует проверку сомнительных документов

Столичный Росреестр против "черных риелторов"

Руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов подписал приказ о внесении изменений в порядок работы с документами, вызывающими сомнения в их подлинности. Усовершенствованный порядок призван повысить эффективность в области защиты имущественных интересов правообладателей, обеспечить полноту проведения правовой экспертизы, а также исключить возможность проведения государственной регистрации по недействительным документам.

В частности, изменения касаются направления сотрудниками Росреестра в правоохранительные органы заявлений для организации проверок по фактам потенциального подлога документов. Теперь более строгому учету подлежат как сами обращения, так и принятые по ним решения правоохранителей.

Приказом также предусмотрен анализ обработки вызывающих сомнения документов. Детализированный отчет о проделанной работе будет предоставляться лично руководителю Управления не реже одного раза в полугодие.

Оказать содействие в проверке сомнительных документов сотрудникам Росреестра по Москве может работающая в рамках межведомственного взаимодействия Автоматизированная система государственных и муниципальных услуг и функций (АС ГУФ). Доступ к системе был предоставлен Департаментом информационных технологий города Москвы в августе текущего года. В АС ГУФ специалисты Управления Росреестра могут запрашивать сведения из таких федеральных и муниципальных организаций и ведомств как Департамент городского имущества города Москвы, Москомархитектура, Мосгосстройнадзор,

Москомэкспертиза, столичное Управление ЗАГС, Федеральная налоговая служба, Пенсионный фонд России и других, как в автоматическом, так и в операторском режиме.

Управление Росреестра по Москве напоминает о возможности запретить любые сделки с объектами недвижимости – государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права – без личного участия собственника. С соответствующим заявлением правообладателям необходимо обратиться в офис Кадастровой палаты или Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), либо отправить в Росреестр он-лайн заявление, подписанное заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью.

Руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов:

«Высокая стоимость столичной недвижимости привлекает на рынок так называемых "черных риелторов", а по факту – просто мошенников. Регистраторы Росреестра - не криминалисты и не уполномочены проводить экспертизу подлинности подаваемых заявителями документов. Но вправе усомниться в происхождении тех или иных бумаг и лишней раз либо самостоятельно, либо с помощью соответствующих компетентных служб их проверить. Учитывая строгие нормативы и вектор на сокращение сроков государственной регистрации, это серьезная дополнительная нагрузка. Но мы предпринимаем меры для противодействия правонарушениям совместно с правоохранительными органами».