

## **Кадастровая палата по Москве: как можно заказать сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости на сайте Росреестра?**

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Эти данные можно получить в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая содержит сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости (в том числе на определенную дату), дату и реквизиты об ее утверждении, дату внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН и дату начала применения кадастровой стоимости.

Получить сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости можно в Кадастровой палате по Москве или в любом многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ), на сайте Росреестра или по почте.

Рассмотрим все способы получения информации на сайте Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)), используя различные сервисы.

Первый способ. Для того, чтобы заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, необходимо перейти в раздел «Физическим лицам» или «Юридическим лицам». Выбрать сервис «Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости» ([https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_present/EGRN\\_2](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2)), заполнить форму и сформировать запрос.

Второй способ. Сервис «Публичная кадастровая карта» содержит сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости (<http://pkk5.rosreestr.ru>). Запрашиваемый объект недвижимости можно найти по кадастровому номеру, а также используя параметры расширенного поиска. По каждому объекту недвижимости, данные о котором содержит сервис, можно узнать общую информацию, в том числе площадь, разрешенное использование, кадастровую стоимость и другие характеристики объекта. Информация сервиса является справочной.

Третий способ. Для получения справочной информации по объекту недвижимости в режиме online, можно воспользоваться сервисом в разделе «Электронные услуги и сервисы» - «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» ([https://rosreestr.ru/wps/portal/online\\_request](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)). Поиск объектов недвижимости осуществляется по кадастровому номеру, условному номеру или адресу объекта недвижимости. В справочной информации об объекте недвижимости содержатся, в том числе, сведения о кадастровой стоимости.

Четвертый способ. С помощью сервиса «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки» можно ознакомиться с результатами государственной кадастровой оценки, которую проводят органы власти субъектов Российской Федерации.

Для этого надо зайти в раздел «Физическим лицам» или «Юридическим лицам», выбрать «Получить сведения из фонда данных государственной кадастровой оценки» (<https://rosreestr.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-kadaastrovoy-otsenki/>). Для получения сведений об объекте недвижимости достаточно ввести кадастровый номер интересующего объекта в поле поиска и нажать на кнопку «Найти». Откроется ссылка на вкладку с информацией о запрашиваемом объекте недвижимости или запись об отсутствии таких данных (в случае их отсутствия в фонде данных государственной кадастровой оценки). В данном разделе можно скачать отчет об определении кадастровой стоимости, в котором содержатся сведения об интересующем объекте недвижимости. Информация сервиса предоставляется бесплатно в режиме реального времени.

Пятый способ. Для получения сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно воспользоваться сервисом «Личный кабинет правообладателя» (<https://lk.rosreestr.ru>). Чтобы войти в "Личный кабинет правообладателя", необходимо зарегистрироваться на сайте [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) для получения логина и пароля. Более подробно с руководством пользователя данного сервиса можно ознакомиться по адресу: [https://lk.rosreestr.ru/files/Rukovodstvo\\_FL.pdf?1493798849918](https://lk.rosreestr.ru/files/Rukovodstvo_FL.pdf?1493798849918).

На странице личного кабинета «Мои объекты» отображаются объекты недвижимости, принадлежащие пользователю, а также имеющиеся по ним сведения, в том числе кадастровая стоимость.

---

#### **О Кадастровой палате по Москве**

Кадастровая палата по Москве (филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве) – обособленное подразделение федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»).

Кадастровая палата по Москве реализует на территории Москвы полномочия ФГБУ «ФКП Росреестра» по приему-выдаче документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

---

#### **Контакты для СМИ**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

Москва, Зеленый проспект, 20

8(495)411-60-19 (вн.23-76)

press@77.kadastr.ru