

## **Внесены изменения в законодательство в части ведение реестра недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений**

Федеральным законом от 23.06.2016 № 218-ФЗ в Лесной кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым уполномоченный федеральный орган исполнительной власти будет осуществлять ведение реестра недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В указанный реестр будет включаться информация об арендаторах и покупателях (гражданах и юридических лицах), с которыми были расторгнуты договоры аренды лесных участков или договоры купли-продажи лесных насаждений в связи с невыполнением лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов, в том числе в части охраны лесов от пожаров, защиты лесов, охраны лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, воспроизводства лесов.

Также в реестр будет включаться информация об арендаторах, с которыми были расторгнуты договоры аренды лесных участков в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации (при использовании арендатором имущества с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями; существенном ухудшении имущества арендатором; не внесении арендатором более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа арендной платы).

Порядок ведения реестра, включая порядок внесения информации в реестр и исключения из него информации, устанавливается Правительством Российской Федерации. Информация, содержащаяся в реестре, подлежит размещению на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на ведение реестра, и должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Частью 4 статьи 73.1 и частью 3 ст. 77 Лесного кодекса Российской Федерации в редакции указанного Федерального закона установлено, что заключение договоров аренды лесных участков и заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе по результатам аукционов, допускается с гражданами и юридическими лицами в случае отсутствия сведений о них в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Таким образом, с гражданами и юридическими лицами, сведения о которых включены в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений, договоры аренды лесных участков и договоров купли-продажи лесных насаждений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаться не будут.

Включение сведений об арендаторе лесного участка и покупателе лесных насаждений в реестр может быть обжаловано заинтересованным лицом в судебном порядке. Федеральный закон от 23.06.2016 № 218-ФЗ в указанной части вступает в силу с 1 марта 2017 года.

Также хотелось бы отметить, что с 1 октября 2016 года введена новая форма отчета об охране лесов и отчета о защите лесов. Порядок представления отчета об охране лесов и отчета о защите лесов и их форм установлен Приказом Минприроды России от 23.06.2016 № 362.

Отчеты о защите лесов и об охране лесов предоставляются ежеквартально, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом. Отчеты подлежат представлению гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, осуществляющими в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации использование лесов, а также осуществляющими мероприятия по защите или по охране лесов.

Отчет представляется непосредственно либо через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационной сети общего пользования, в том числе, сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

В отчете, согласно утвержденным формам, содержатся сведения о лице, представляющем отчет о защите лесов, и информация о договоре аренды или ином документе, на основании которого представляется отчет о защите лесов.

Ранее действовавший Порядок представления отчета об охране и защите лесов и его формы, утвержденный Приказом Минприроды России от 23.03.2015 № 129, признан утратившим силу.

Разъяснения подготовлены  
старшим помощником межрайонного  
природоохранного прокурора г. Москвы  
Т.М. Пырковой