

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости выдаются по новым формам

С 01.01.2017 вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который объединил сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

С 2017 года филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (Кадастровая палата по Москве) начал выдавать выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) по новым формам, которые утверждены Минэкономразвития России: об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; о кадастровой стоимости объекта недвижимости; о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; кадастровый план территории; справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости; о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным; о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов; о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве и др.

В частности, выписка о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве выдается в отношении земельного участка, на котором создается объект недвижимого имущества, в состав которого входят жилые и нежилые помещения, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве.

Обращаем особое внимание, что в соответствии с утвержденной формой выписки при подаче запросов о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве заявителям необходимо в графе «Сведения о характеристиках земельного участка» **указывать кадастровый номер земельного участка**. Сведения о кадастровом номере земельного участка можно найти на портале Росреестра (www.rosreestr.ru) с помощью онлайн-сервиса: «Публичная кадастровая карта» либо в документации, имеющейся у застройщика (разрешение на строительство, проектная документация, договор аренды земельного участка, свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок и т.д.).

При подаче запроса о предоставлении сведений из ЕГРН Кадастровая палата по Москве рекомендует вносить плату за оказанную услугу до момента или одновременно с подачей запроса, что позволит заявителю более оперативно получить сведения, содержащиеся в ЕГРН, не дожидаясь, пока в орган регистрации прав придет подтверждение о произведенной оплате.

Одновременно сообщаем, что с 06.02.2017 вступают в действие следующие платежные реквизиты для перечисления платы за предоставление государственных услуг Росреестра, оказываемых филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве:

Поле платежного поручения	Реквизиты
Наименование организации	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
Получатель	УФК по г. Москве (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве л/с 20736Ц09890)
ОГРН	1027700485757
ИНН	7705401340
КПП	772043001
БИК	044525000
Счет (р/с) №	40501810845252000079
Счет (л/с) №	
Наименование банка	ГУ Банка России по ЦФО
КБК	000000000000000000130
ОКТМО	45309000000

О Кадастровой палате по Москве

Кадастровая палата по Москве (филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве) – обособленное подразделение федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»).

Кадастровая палата по Москве реализует на территории Москвы полномочия ФГБУ «ФКП Росреестра» по приему-выдаче документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Контакты для СМИ

Екатерина Слюсарь,
Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
8(495)411-60-19 (вн.2356)
SlusarEV@77.kadastr.ru