

В Москве начнется строительство домов по новым требованиям

27.05.2015



Информационный портал M24.ru сообщил, что в Москве более не будут возводить дома 16 серий. Такое заявление прозвучало в пресс - службе Москомархитектуры. В будущем, согласно новым требованиям к архитектурно - градостроительным решениям, в Москве будут возводиться жилые здания высотой от 6 до 17 этажей. Строительство домов по новым требованиям стартует, как предполагается, с января 2016 года.

Представители Москомархитектуры разъяснили, что новые требования официально начнут действовать с 1 сентября 2015 года. «С сентября 2015 года, в Москомархитектуре начнется согласование строительства жилых домов новой серии. А затем, как мы предполагаем, с января следующего года, строительство их будет реализовываться. Конечно, по мере выпуска проектной документации на строительство», - рассказали в пресс - центре Москомархитектуры. Напомним, что недавно столичный градоначальник Сергей Собянин утвердил новые требования к архитектурно-градостроительным решениям.

Среди обновленных требований присутствует и то, что дома новой серии должны иметь гибкую планировку квартир, в частности несколько различных вариантов размещения балконов и окон, а в самой квартире, согласно новым требованиям, также должна быть "вариативность планировки". Внесены изменения и в параметры высоты потолков - теперь не менее 2,65 метра.

Планировка первых этажей тоже подверглась изменениям. Подъезды должны быть оснащены кондиционерами, спрятанными в архитектурные ниши и закрытые маскирующими экранами. Входы в дома, как и лифты, будут полностью обустроены и для маломобильных граждан. Первые этажи должны иметь просторную и свободную планировку, они также могут быть отданы под общественно-коммерческие нужды. Однако вход в предполагаемые магазины, кафе и прочие заведения должен быть с улицы. Кроме этого, фасады первых этажей и выходных групп будут выполнены из светопрозрачных конструкций. Это и стандартное остекление, и различные витражи, которые на данный момент используются, в основном, при возведении бизнес-центров.

«Мы уверены, что новые требования изменят монотонную застройку спальных районов. На смену им придут удобные дома нового типа, что, безусловно, сделает атмосферу на окраинах более благоприятной для жизни», - заявила пресс - служба Москомархитектуры.

