

## **Собянин: Москва компенсирует потери частного бизнеса от сноса пятиэтажек**

04.04.2017



**Власти Москвы компенсируют денежные потери представителей бизнеса от сноса пятиэтажных домов. О реализации программы реновации домов старой серии рассказал Сергей Собянин.**

— Мы учтем как раз те опасения, которые высказывают представители бизнеса, — заключил Собянин.

Власти Москвы получили множество вопросов от представителей частного бизнеса о возможном ухудшении условий и рыночной стоимости бизнеса после сноса пятиэтажных домов. По словам Собянина, приняты решения, согласно которым будет компенсирована рыночная стоимость помещений и предоставлены аналогичные помещения для продолжения бизнеса. Таким образом, потери коммерсантов при сносе пятиэтажек в Москве будут минимизированы.

В 2014–2016 годах Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы сделал попытку привести в порядок пятиэтажки в рамках Программы капитального ремонта. В абсолютном большинстве случаев эта попытка оказалась безрезультатной.

Через 10–15 лет значительная часть пятиэтажек в любом случае станет аварийным жильем. Проведение ремонта не способно превратить пятиэтажку в комфортное и качественное жилье (кухни 4–5 кв. м, низкие потолки, без лифта). В таких условиях реновация становится единственным эффективным механизмом системного решения проблем пятиэтажного жилого фонда. Только реновация позволит избежать появления крупнейшего в России фонда аварийного жилья.

В программу реновации будут включены только те пятиэтажки, большинство жителей которых выскажется за переезд в новые квартиры. Дома, где большинство будет против сноса или мнения жильцов разделятся, в программу реновации не войдут.

На первом этапе префектуры административных округов проведут консультации с муниципальными депутатами и старшими по домам о целесообразности включения домов в программу реновации. По итогам консультаций будут составлены предварительные списки домов. В мае—июле 2017 г. Правительство Москвы проведет опрос граждан. Каждый владелец квартиры или житель пятиэтажек сможет высказать свое мнение с помощью системы «Активный гражданин» и в центрах «Мои документы». По итогам этого опроса и будет составлен итоговый список домов.

Правительство Москвы рассматривает программу реновации как исторический шанс изменить городскую среду, создав на месте старых и дискомфортных микрорайонов ветхого жилья — новые кварталы качественных и добротных домов. Новые дома будут построены из современных материалов (монолит или панель нового поколения) и по современным проектам. Квартиры, как правило, будут иметь свободную планировку.

---

Адрес страницы: <http://pechatniki.mos.ru/presscenter/news/detail/5505951.html>

---

[Управа района Печатники](#)