

## **Кадастровая палата по Москве рассказала об услугах, которые можно получить не выходя из дома**

*Заказать сведения ЕГРН, поставить объект на кадастровый учет, зарегистрировать право собственности или совершить другие операции с недвижимостью можно дистанционно*

**Сегодня управлять своей недвижимостью можно не выходя из дома. Любую операцию с недвижимым имуществом возможно провести в электронном виде, минимизировав контакты с людьми, что особенно актуально в период сложной эпидемиологической обстановки в стране. Кадастровая палата по Москве считает приоритетом заботу о здоровье и благополучии заявителей и рассказывает об услугах, которые можно получить дистанционно.**

### **Получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)**

Выписка из ЕГРН – единственный документ, подтверждающий право собственности на недвижимость. Выписка содержит актуальную информацию об объекте и его владельце – все изменения отражаются в сведениях реестра недвижимости.

Воспользовавшись [онлайн-сервисом Федеральной кадастровой палаты](#), либо [электронным сервисом Росреестра](#) или [единым порталом государственных и муниципальных услуг](#) любой желающий может заказать выписку из реестра недвижимости. При этом с помощью электронного сервиса можно самостоятельно получить необходимые сведения в удобном для дальнейшего использования виде, выбрав определённый вид выписки. Добавим, что через [онлайн-сервис Федеральной кадастровой палаты](#) срок предоставления выписки из ЕГРН занимает от 30 секунд до нескольких минут.

Обращаем внимание, выписка из ЕГРН, полученная в электронном виде, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав и имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ.

### **Государственный кадастровый учет**

Государственный кадастровый учет недвижимого имущества – внесение в ЕГРН сведений о земельных участках и объектах капитального строительства –

зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах.

Поставить объект недвижимости на кадастровый учет, а также зарегистрировать на него право собственности можно с помощью [электронных сервисов Росреестра](#). Для этого на сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы» необходимо подать соответствующее заявление. Отметим, что при использовании сайта Росреестра срок постановки на учет сокращается до 5 рабочих дней, срок регистрации права собственности занимает не более 7 рабочих дней, а одновременная учетно-регистрационная процедура – максимум 10 рабочих дней.

### **Исправить техническую ошибку в сведениях из ЕГРН**

Техническая ошибка – это описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, и сведений в документах, на основании которых вносилась информация. Наличие технической ошибки может послужить причиной отказа или приостановления в проведении учетно-регистрационных действий, неверно рассчитанной сумме налога и другим неожиданным последствиям.

Подать заявление об исправлении технической ошибки можно [на сайте Росреестра](#). Для этого заявителю необходимо выбрать раздел «Электронные услуги и сервисы», затем «Подать заявление на государственную регистрацию прав» и в «Действиях с записями реестра прав на объекты недвижимости ЕГРН» отметить пункт «Исправление технической ошибки, допущенной при государственной регистрации прав, в записи ЕГРН».

Также подать такое заявление можно в [«Личном кабинете правообладателя»](#) на сайте ведомства. Техническая ошибка будет исправлена в течение трех рабочих дней с момента получения заявления.

### **Узнать общедоступную информацию об объекте недвижимости**

Сервисы [«Публичная кадастровая карта»](#) или [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](#) позволяют получить общедоступную информацию о недвижимости, его площади, адресе, зарегистрированных правах на него и наличии обременений. Эти сведения будут полезны для предварительного ознакомления с характеристиками объекта. Объект можно найти по кадастровому номеру, условному номеру или по адресу. После чего, в случае необходимости, можно запросить сведения из ЕГРН в виде выписки.

*«Электронные услуги – неотъемлемая часть современной жизни. Дистанционные способы взаимодействия с госучреждениями позволяют гражданам снизить временные и финансовые издержки, связанные с личным обращением в органы государственной власти. Обратиться за услугами можно*

в любое время, независимо от времени суток, праздничных и выходных дней», – отметила директор Кадастровой палаты по Москве Елена Спиридонова.

### **Обратиться в учреждение**

На [официальном сайте Федеральной кадастровой палаты](#) заполнив форму в разделе «Обратная связь» – «Обращения граждан», либо отправив сообщение на электронную почту [filial@77.kadastr.ru](mailto:filial@77.kadastr.ru), любой желающий может обратиться в Кадастровую палату по Москве.

Стоит отметить, что документы, поступившие в учреждение посредством электронного сервиса, рассматриваются в общем порядке как официальные обращения в течение 30 календарных дней.

*«Приоритетом Кадастровой палаты по Москве является здоровье и благополучие заявителей, поэтому в условиях непростой санитарно-эпидемиологической обстановки для заказа и получения услуг Кадастровой палаты по Москве рекомендуем по возможности отдавать предпочтение дистанционным сервисам и электронным услугам», – добавила Елена Спиридонова.*