

Как зарегистрировать квартиру по наследству в Росреестре?

В I квартале 2020 года доля зарегистрированных Управлением Росреестра по Москве прав собственности на основании свидетельств о наследстве составила 14% от общего числа зарегистрированных прав собственности, то есть, фактически, седьмая часть. За аналогичный период прошлого года их доля составляла 17%, а в среднем за 2019 год – 16%.

«Важно помнить, что в России действует заявительный принцип регистрации недвижимости. Это значит, что получив документ о наследстве важно закрепить свое право на объект недвижимого имущества в Росреестре. Без прохождения данной процедуры невозможно провести какие-либо операции с недвижимостью – продажу, мену и прочие» – комментирует Мария Макарова, заместитель Руководителя Управления Росреестра по Москве.

При этом основанием для проведения учетно-регистрационных действий в отношении такого объекта недвижимости, является свидетельство о праве на наследство. Для его получения необходимо обратиться к нотариусу по последнему месту жительства наследодателя с соответствующим заявлением в течение 6 месяцев с момента открытия наследства, то есть дня смерти наследодателя или дня вступления в силу решения суда о признании его умершим. По прошествии 6 месяцев с момента открытия нотариус выдает свидетельство о праве на наследство.

В случае, если наследник находится в другом городе, заявить о своих правах на наследство можно удаленно – достаточно обратиться к нотариусу по месту жительства с пакетом документов и оформить заявление. После чего пакет будет направлен в нотариальную контору по месту последнего проживания наследодателя (где открыто наследственное дело) для закрепления вашего права.

Для того, чтобы зарегистрировать недвижимость в Росреестре, необходимо подать заявление, приложив к нему документ, подтверждающий личность правообладателя, а также полученное у нотариуса свидетельство о праве на наследство.

Государственная пошлина за регистрацию права собственности для физического лица составляет 2 000 рублей, а в случае подачи документов в электронном виде, применяется понижающий коэффициент 0,7 – то есть 1 400 рублей.

С 1 февраля 2019 года законодательство обязывает нотариуса после выдачи свидетельства незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Росреестр.

В случае подачи документов через нотариуса, сроки составят: 3 рабочих дня с даты приема Управлением нотариально удостоверенных документов; 5 дней – если нотариально удостоверенные документы были направлены через центр госуслуг; 1 день – в случае подачи нотариусом в электронной форме нотариально удостоверенных документов.

В условиях действующих на территории столицы мер по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в рамках которых ограничен прием документов в МФЦ, электронные сервисы Росреестра функционируют в штатном режиме. При необходимости оформления права собственности на недвижимость можно обратиться в нотариальные конторы, деятельность которых возобновлена с 22 апреля Указом Мэра Москвы.

Об Управлении Росреестра по Москве

На территории Москвы функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также инфраструктуры пространственных данных осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управление Росреестра по Москве).

Руководителем Управления Росреестра по Москве является Игорь Майданов.

Контакты для СМИ

Пресс-служба

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по Москве

+7 (495) 957-68-03 вн.: 48-03

press77rosreestr@yandex.ru

press@mosregistr.ru

www.rosreestr.ru

115 191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 15