



Наибольшая часть всех зарегистрированных ДДУ и ипотек в столице приходится на Новую Москву

Управлением Росреестра по Москве представлена статистика регистрации договоров участия в долевом строительстве и ипотек по итогам I квартала 2020 года в разрезе административных округов столицы.

Как и [в прошлом году](#), лидерами по числу оформленных ДДУ являются ТиНАО и Западный административный округ, их доля от общего количества зарегистрированных в столице договоров на первичном рынке недвижимости составила 23% и 18% соответственно.

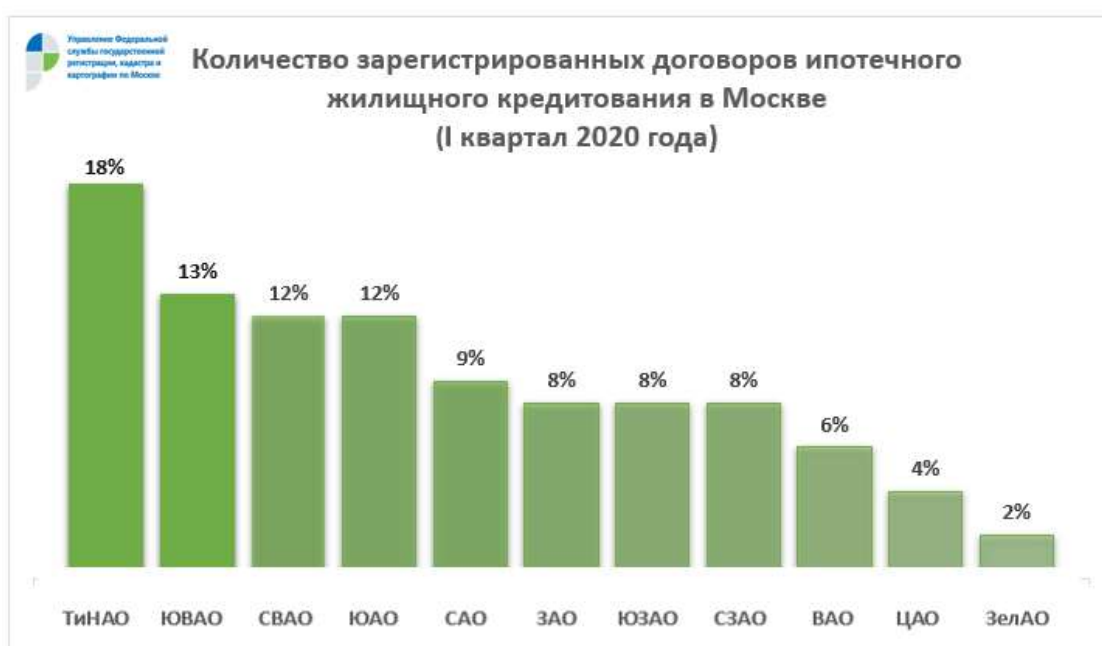
*«Однако в сравнении с аналогичным периодом прошлого года объем регистраций договоров долевого участия на территории Троицкого и Новомосковского округов снизился на 27% - тогда как в случае с ЗАО наоборот отмечается рост практически на четверть», - комментирует **руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов.** - Но, несмотря на квартальное снижение, Новая Москва уже четыре года подряд удерживает лидирующие позиции среди округов столицы по количеству зарегистрированных ДДУ. Так, по итогам 2017, 2018 и 2019 гг. доля ТиНАО от общего числа оформленных в столице договоров на первичном рынке недвижимости достигает 30%».*

Сопоставимое число ДДУ оформлено москвичами в САО (11%), ЮВАО (10%), а также в СЗАО (10%), где по сравнению с I кварталом 2019 года зафиксирован наиболее выраженный рост (+87%) сделок среди других округов столицы. Наименьшее количество договоров в новостройках зарегистрировано на территории Юго-Западного административного округа (1,2%) и в ЗелАО (0,8%).



«По числу зарегистрированных договоров ипотечного жилищного кредитования второй год подряд лидирует также ТиНАО с показателем 18%, при этом по сравнению с январем-мартом предыдущего года в количественном выражении объем сделок в Новой Москве вырос на четверть», - отмечает **руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов.**

Далее следуют ЮВАО (13%), СВАО (12%) и ЮАО (12%). По 8% от общего количества оформленных в I квартале 2020 года ипотек приходится на Западный, Юго-Западный и Северо-Западный административные округа Москвы. В последнем из них отмечен наиболее выраженный прирост числа ипотечных договоров (+56%) по сравнению с аналогичным кварталом 2019 года.



Об Управлении Росреестра по Москве

На территории Москвы функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также инфраструктуры пространственных данных осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управление Росреестра по Москве).

Руководителем Управления Росреестра по Москве является Игорь Майданов.

Контакты для СМИ

Пресс-служба

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
(Росреестра) по Москве

+7 (495) 957-68-03 вн.: 48-03

press77rosreestr@yandex.ru

press@mosregistr.ru

www.rosreestr.ru

115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 15