

Кадастровая палата по Москве дала рекомендации по оформлению недвижимости в условиях карантина

Учреждение проконсультировало жителей столицы об особенностях регистрации сделок в условиях сложной эпидемиологической обстановки.

При оформлении недвижимости у граждан нередко возникают вопросы, для решения которых требуется консультация квалифицированного специалиста. Рассказываем о наиболее популярных вопросах, поступивших в связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой в столице.

Какие операции с недвижимостью можно провести в электронном виде?

Сегодня управлять своей недвижимостью можно не выходя из дома. В электронном виде возможно осуществить следующие действия:

- получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- подать заявление на государственный кадастровый учет и регистрацию прав на объекты недвижимости;
- узнать справочную информацию об объекте недвижимости в режиме онлайн;
- направить обращение по вопросам, касающимся деятельности Кадастровой палаты по Москве.

Как подать документы на кадастровый учет и регистрацию прав недвижимости в нынешних условиях?

В условиях необходимости соблюдения дополнительных санитарно-эпидемиологических норм и уменьшения числа контактов с людьми, поставить объект недвижимости на кадастровый учет, а также зарегистрировать право собственности или сделку с ним можно с помощью электронных сервисов Росреестра. Для этого на сайте [Росреестра](#) необходимо подать соответствующее заявление. Стоит отметить, что для формирования и направления заявления потребуется его подписание электронной подписью.

С перечнем документов, необходимых для кадастрового учета, а также регистрации права собственности на недвижимость и сделок с ним можно ознакомиться на сайте [Росреестра](#).

Увеличится ли срок регистрации сделки с недвижимостью, а также срок проведения учетно-регистрационных действий в электронном виде?

Текущая ситуация не повлияет на изменение сроков проведения учетно-регистрационных действий. Сроки кадастрового учета и регистрации прав регламентированы статьей 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». При этом, стоит отметить, что при осуществлении таких действий в электронном виде сроки оказания услуг сокращаются на 2 рабочих дня благодаря прямому взаимодействию с органом регистрации прав.

«Электронные услуги – неотъемлемая часть современной жизни. Дистанционные способы взаимодействия с госучреждениями позволяют снизить временные и финансовые издержки, связанные с личным обращением в органы государственной власти. Обратиться за услугой можно в любое время, независимо от времени суток, праздничных и выходных дней», – отметила директор Кадастровой палаты по Москве Елена Спиридонова.

Возможно ли в текущих условиях подать документы на регистрацию сделки с недвижимостью в офисах приема документов?

Да, по вопросам регистрации перехода права от продавца к покупателю также можно обратиться в Центры государственных услуг «Мои документы» с документами, подтверждающими приобретение недвижимости.

В соответствии с Указом от 25.03.2020 № 28-УМ с 21 марта 2020 года по 12 апреля 2020 года предоставление государственных услуг в помещениях многофункциональных центров на территории города Москвы осуществляется только по предварительной записи. Записаться в МФЦ на прием можно на официальном сайте Мэра Москвы.

«Приоритетом Кадастровой палаты по Москве является здоровье и благополучие заявителей. Многие услуги Росреестра в настоящее время доступны в электронном виде. Например, находясь дома можно легко узнать информацию об интересующем вас объекте недвижимости. По любым вопросам, относящимся к деятельности учреждения, рекомендую обращаться по телефону 8-800-100-34-34 или электронной почте filial@77.kadastr.ru. Эксперты Кадастровой палаты по Москве дадут детальные разъяснения по каждой ситуации. – добавила Елена Спиридонова. – Если у вас все же есть необходимость посетить один из наших офисов, то прием документов проходит по предварительной записи через [личный кабинет](#) на портале Росреестра. Тем не менее рекомендую вам по возможности отдавать предпочтение дистанционным сервисам и услугам».

Кадастровая палата по Москве
Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14
8 (495) 587-78-55 (вн.23-33)
press@77.kadastr.ru