

В Люблинский районный суд г. Москвы обратился гражданин К. с иском к Департаменту городского имущества г. Москвы об установлении факта принятия наследства и признании права собственности на квартиру. Департамент городского имущества подал встречный иск о признании квартиры выморочным имуществом и выселении гражданина К.

Решением Люблинского районного суда г. Москвы от 20.05.2019 отказано в удовлетворении исковых требований К. и удовлетворены встречные исковые требования ДГИ к К. о признании квартиры выморочным имуществом и его выселении.

Принимая решение, суд исходил из того, что гражданин К. пропустил шестимесячный срок для принятия наследства по завещанию гражданки Ф., умершей в 2017 году. При этом суд сослался на отсутствие доказательств вступления во владение квартирой, а равно как и доказательств несения расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг. В связи с чем спорное жилое помещение признано выморочным имуществом.

На данное решение помощником Люблинского межрайонного прокурора г. Москвы подано апелляционное представление с требованием об его отмене в связи с неправильным определением обстоятельств, имеющих значение для дела (подп. 1 ч. 1 ст. 330 ГПК РФ).

В соответствии с п. 2 ст. 2018 ГК РФ в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или закону.

Согласно ст. 1111 ГК РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону.

В соответствии с ч. 2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расход на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Согласно разъяснениям, данным в п.п. 1,4 ст. 36 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 г. № 9 «О судебной практике по делам о наследовании», в целях подтверждения фактического принятия наследства (п. 2 ст. 1153 ГК РФ) наследником могут быть представлены, в частности, справка о проживании совместно с наследодателем, квитанция об уплате налога, о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сберегательная книжка на имя наследодателя, паспорт транспортного средства, принадлежавшего наследодателю, договор подряда на проведение ремонтных работ и иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом.

Как следует из материалов дела, гражданин К. фактически принял наследство после смерти Ф., что выразилось в его проживании в спорном жилом помещении, оплате жилищно-коммунальных услуг, совершении действий, направленных на сохранение наследственного имущества.

Кроме того, суд не дал надлежащей оценки справке из медицинского учреждения о состоянии здоровья истца К., что является уважительной причиной пропуска срока подачи заявления нотариусу о принятии наследства.

Прокурор в представлении также отметил, что Департамент городского имущества г. Москвы нарушил пункт 3 Постановления Правительства Москвы от 22.07.2008 № 639 – ПП «О работе с жилыми помещениями, переходящими в порядке наследования по закону в собственность г. Москвы, и с жилыми помещениями жилищного фонда г. Москвы, освобождаемые в связи с выбытием граждан», согласно которому префектурам административных округов г. Москвы предписано обеспечить с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города контроль за передачей в Департамент жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы сведений об умерших одиноких граждан, в том числе нанимателях, пользователях и собственниках жилых помещений, проживающих на территории административного округа г. Москвы; о жилых помещениях, в которых более шести месяцев никто не проживает; о жилых помещениях, за которые более шести месяцев не производится оплата жилищных, коммунальных и иных услуг, или оплата производится от имени умершего лица. Данные сведения подлежат передаче в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, ежемесячно.

Так, с момента смерти Ф. 25.07.2017 до даты подачи искового заявления К. к ДГИ г. Москвы об установлении факта принятия наследства и признании права собственности на квартиру 01.06.2018, ДГИ г. Москвы не совершено действий, свидетельствующих о проявлении должного интереса к спорной квартире. ДГИ г. Москвы квартиру в свое фактическое владение не принял, бремя ее содержания не нес, сохранность квартиры не обеспечивал, право собственности г. Москвы на выморочное имущество в ЕГРП не зарегистрировал.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Мосгорсуда г. Москвы от 27.07.2020 представление Люблинского межрайонного прокурора г. Москвы удовлетворено, решение Люблинского районного суда г. Москвы от 20.05.2019 отменено, вынесено новое решение об удовлетворении иска гражданина К., коллегией установлен факт принятия К. наследства и за ним признано право собственности на спорное жилое помещение. В удовлетворении встречного иска Департамента городского имущества г. Москвы о признании квартиры выморочным имуществом отказано.