



## Столичный Росреестр информирует москвичей о способах возврата денежных средств

Управление Росреестра по Москве информирует жителей столицы о способах возврата излишне уплаченных денежных средств за государственную пошлину или плату за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В случаях, когда государственная услуга Росреестра не была предоставлена в течение установленного законом срока\*, заявитель (лицо, в отношении которого проводятся юридически значимые действия) вправе обратиться с заявлением о возврате оплаченных им средств.

### Порядок возврата денежных средств

**Шаг 1.** Подавать заявление на возврат госпошлины необходимо в Управление Росреестра по Москве по адресу: ул. Большая Тульская, дом 15 (на время режима самоизоляции на территории ведомства действует почтовый «ящик» для корреспонденции, через который можно подать все необходимые документы). С заявлением на возврат платы за предоставление сведений из ЕГРН следует обращаться в офисы Кадастровой палаты.

*Обращаем внимание,* что центры госуслуг «Мои Документы» не принимают заявления на возврат денежных средств, излишне уплаченных за услуги Росреестра.

### **Какие нужны документы?**

- паспорт;
- СНИЛС;
- ИНН (при его наличии);
- платежный документ (при возврате платы за предоставление сведений из ЕГРН должна быть приложена копия платежного документа, а при возврате госпошлины: в случае безналичной оплаты – копия, наличными – оригинал);
- банковские реквизиты, на которые будут перечислены денежные средства, подлежащие возврату (номер карты, лицевой счет, наименование, корреспондентский счет и БИК банка).

**Шаг 2.** Попросить бланк заявления «О возврате денежных средств», заполнить необходимые персональные данные и выбрать одну из причин для возврата средств.

	Причины возврата государственной пошлины		Причины возврата платы за предоставление сведений
<input type="checkbox"/>	Уплата госпошлины в большем размере, чем предусмотрено гл. 25 Налогового кодекса РФ	<input type="checkbox"/>	Внесение платы в большем размере, чем предусмотрено законодательством
<input type="checkbox"/>	Отказ плательщика от совершения юридически значимого действия до начала процедуры государственной регистрации	<input type="checkbox"/>	Отказ плательщика от запроса информации о зарегистрированных правах до обращения в Управление
<input type="checkbox"/>	Прекращение государственной регистрации на основании заявления правообладателя до внесения записи в ЕГРН (возвращается половина уплаченной суммы госпошлины)	<input type="checkbox"/>	Отказ заявителю в предоставлении сведений из ЕГРН на объект недвижимого имущества
<input type="checkbox"/>	Ошибочное перечисление платежа	<input type="checkbox"/>	Ошибочное перечисление платежа

*Обращаем внимание, что для физических и юридических лиц бланки разные.*

Срок рассмотрения заявления составляет 10 дней со дня поступления документов, в течение которых принимается решение о возврате платы за предоставление сведений из ЕГРН. О возврате излишне уплаченных денежных средств за госпошлину - в течение месяца.

Напоминаем, что также возврат платежа возможен на основании решения суда.

*\*в соответствии с федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»*

---

## **Об Управлении Росреестра по Москве**

На территории Москвы функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также инфраструктуры пространственных данных осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управление Росреестра по Москве).

Руководителем Управления Росреестра по Москве является Игорь Майданов.

### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) по Москве

+7 (495) 957-68-03, вн.: 48-03

[press77rosreestr@yandex.ru](mailto:press77rosreestr@yandex.ru)

[press@mosregistr.ru](mailto:press@mosregistr.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 15