

Росреестр совместно с Министерством экономического развития разрабатывает законопроект об установлении ответственности за перепродажу сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Поправки будут внесены в Кодекс об административных нарушениях (КоАП) и Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

По информации Росреестра объемы теневого рынка по перепродаже сведений из ЕГРН с 2017 года достигли 2,5 миллиардов рублей. В целях разрешения сложившейся ситуации Минэкономразвитием России подготовлен проект Федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части противодействия созданию «сайтов-двойников», предлагающих за плату государственные услуги, оказание которых осуществляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

Целью законопроекта является запрет возможности любым лицам (гражданам или организациям) передавать за плату сведения ЕГРН третьим лицам.

Поправки в Кодекс об административных правонарушениях (КоАП) предусматривают следующие штрафы за предоставление за плату сведений из ЕГРН третьим лицам:

- 50 000 рублей (или дисквалификация от одного до трех лет) для гражданина и должностного лица,
- 100 000 рублей для индивидуального предпринимателя,
- 400 000 рублей для юридического лица.

За повторное нарушение штрафы будут увеличены.

Также предполагается осуществление блокировки «сайтов-двойников», распространяющих сведения ЕГРН, поскольку компании-посредники не могут гарантировать актуальность и достоверность предоставленной информации.

На сегодняшний день открытые данные об объекте недвижимости из единого реестра может получить любой заявитель, даже не являясь его собственником. Заинтересованное лицо может запросить и оперативно получить сведения напрямую в Росреестре.

Таким образом, проект закона не предлагает менять процедуру предоставления сведений ЕГРН, а вводит административную ответственность за перепродажу сведений, содержащихся в государственном реестре.

Введение штрафов за выдачу сведений из ЕГРН за плату любыми лицами, кроме Росреестра, позволит предотвратить риски нарушения прав заявителей, а также снизить затраты заявителей на получение государственных услуг.

Напоминаем, что получить сведения ЕГРН и другие услуги Росреестра можно в офисах МФЦ, Кадастровой палаты по Москве, а также в электронном виде, воспользовавшись порталом Росреестра ([www.gosreestr.ru](http://www.gosreestr.ru)) либо Единым порталом государственных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)). Консультацию по работе электронных сервисов официального сайта Росреестра можно получить по телефону контактного центра 8-800-100-34-34.

Для справки:

Дисквалификация как новый вид административного наказания была установлена Кодексом РФ об административных правонарушениях (КоАП РФ), вступившим в силу с 1 июля 2002 г. В соответствии со ст. 3.11 КоАП РФ дисквалификация заключается в лишении физического лица права занимать руководящие должности в исполнительном органе управления юридического лица, входить в совет директоров (наблюдательный совет), осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению юридическим лицом, а также осуществлять управление юридическим лицом в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Согласно п. 2 ст. 3.11 КоАП РФ дисквалификация устанавливается судом на срок от шести месяцев до трех лет.