



Управление Федеральной
службы государственной
регистрации, кадастра и
картографии по Москве

АНОНС

Росреестр по Москве рекомендует жителям столицы при заключении сделок проверять выписки из ЕГРН на подлинность

ПОСТ-РЕЛИЗ

Подлинность выписки на объект недвижимости москвичи могут проверить через сервис столичного Росреестра

При заключении сделок Управление Росреестра по Москве рекомендует жителям столицы проверять подлинность выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и полноту содержащихся в них сведений через электронный сервис. Услуга появилась в июле 2018 года. Информацию можно проверить только в отношении недвижимости, расположенной на территории Москвы, даже если выписки по столичным объектам были получены в других регионах России.

Воспользоваться сервисом проверки выписок из ЕГРН можно по [ссылке](#) или отсканировав **QR-код**.



*«За 6 месяцев этого года выдано более 2,5 миллионов выписок из реестра недвижимости: в среднем по 20 тысяч в день. К сожалению, реальность такова, что по-прежнему в Москве встречаются выписки с поддельными печатями, что ставит под вопрос достоверность содержащейся в них информации, - комментирует **руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов**. - Мы постарались сделать предельно простой и бесплатный продукт, который позволит любому заинтересованному лицу – будь то гражданин, нотариус, кредитное учреждение или представитель государственной власти – быстро проверить сам факт выдачи этого документа уполномоченным органом».*

Предпосылками к появлению данной услуги стало растущее число обращений москвичей о недостоверности информации, содержащейся в выписках ЕГРН. В ходе мониторинга столичным Росреестром были выявлены интернет-

ресурсы, контент которых полностью или частично дублирует информацию, размещенную на официальном сайте ведомства. Подобные посреднические услуги подрывают репутацию Росреестра, а также вводят в заблуждение заявителей о стоимости сведений из ЕГРН. Так, приказом Минэкономразвития России установлена плата: за выписку из ЕГРН на бумажном носителе об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в размере 400 руб. для физического лица и 1100 руб. – для юридического.

*«Информацию на «сайтах-двойниках» стоит точно перепроверять. Подобные ресурсы специализируются на предоставлении посреднических услуг, включая выписки из ЕГРН. Они могут быть подделаны, в том числе путем воспроизведения государственной символики, а также содержать недостоверные сведения, - отметил **Игорь Майданов**. - В этой связи, разработанный Управлением сервис по проверке выписок поможет установить подлинность документа и проверить полноту и корректность указанных в нем сведений».*