

Эксперты Кадастровой палаты по Москве рассказали о популярности оформления недвижимости по экстерриториальному принципу в столице

Востребованность услуги по удаленному оформлению недвижимости остается на уровне 2019 года.

За 9 месяцев 2020 года Кадастровая палата по Москве приняла более 33 тысяч пакетов документов для оформления недвижимости по экстерриториальному принципу. Несмотря на ограничения, введенные в 2020 году в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой, в столице сохраняется потребность в оформлении недвижимости в любом регионе, независимо от места жительства.

Снижение в 2020 году числа заявлений об экстерриториальном учете и регистрации недвижимости связано с введением ограничений и специальных правил передвижения, направленных на недопущение угрозы распространения коронавирусной инфекции. Временное падение спроса на экстерриториальное оформление недвижимости – закономерное следствие, однако услуга по-прежнему остается востребованной у москвичей. Так, только за 9 месяцев 2020 года Кадастровой палатой по Москве принято уже более 33 тысяч заявлений.

Напомним, возможность оформлять недвижимость экстерриториально появилась у россиян в 2017 году со вступлением в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Формат быстро стал популярным, так как помогает оформить недвижимость на расстоянии: подать документы на учет и регистрацию можно в своем регионе, а регистрируемый объект при этом может находиться на другом конце страны.

Общее количество заявлений на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу, принятых Кадастровой палатой по Москве, превысило 210 тысяч.

«Благодаря действующим нормам закона о регистрации россияне могут, не пересекая границ регионов, становиться полноправными собственниками домов, квартир, земельных участков, расположенных даже на другом конце страны», – отметил заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты по Москве Виктор Горелышев.

Экстерриториальный принцип оказания услуг помогает обратиться за регистрацией прав и постановкой на кадастровый учет в офис приема-выдачи документов независимо от месторасположения регистрируемого объекта недвижимости, что позволяет существенно сэкономить на поездках к оформляемому объекту. К примеру, житель Владивостока может оформить права на квартиру, расположенную в Калининграде, не выезжая для этого за пределы своего региона. По итогам оказания услуги собственник получит выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждающую проведение учетно-регистрационных действий.

«Отметим, что учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу проводятся в те же сроки, что и обычно: это пять рабочих дней – для кадастрового учета, семь – для регистрации права собственности. Одновременная процедура кадастрового учета и регистрации прав занимает всего десять рабочих дней», – добавил Виктор Горельшев.

Подать документы по экстерриториальному принципу можно в офисах Кадастровой палаты по Москве по предварительной записи. Она открыта в личном кабинете на портале Росреестра. Для авторизации используется учетная запись единого портала государственных услуг.

Контакты для СМИ

Кадастровая палата по Москве
Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14
8(495)587-78-55 (вн.23-33)
press@77.kadastr.ru