

## **Росреестр по Москве: как в период самоизоляции зарегистрировать сделку с рефинансированием ипотеки**

Управлением Росреестра по Москве продолжается прием документов в электронном виде на учетно-регистрационные действия, в том числе это касается и регистрации ипотечных сделок, а также сделок с рефинансированием жилищных кредитов. В настоящее время ведомство осуществляет свою деятельность в установленные законом сроки.

*«Большинство ипотечных сделок, которые мы регистрируем на основе представленных банками документов, как и ранее, осуществляются нами именно в электронном виде. Поэтому введенный в столице режим самоизоляции не является проблемой для проведения подобных операций», - подчеркивает **Игорь Майданов**, руководитель Управления Росреестра по Москве.*

В то же время вынужденное ограничение работы центров госуслуг в период самоизоляции несколько усложнило проведение таких сложных сделок, как рефинансирование ипотеки, потому как они требуют снятия обременения с недвижимости.

Альтернативой для осуществления сделок с перерегистрацией залога недвижимости является электронная закладная, которая позволяет проводить подобные операции как в бумажной, так и в электронной форме. У банков для этого есть все возможности.

*«Сегодняшняя ситуация показывает, насколько важно полностью использовать все возможности онлайн-сервисов Росреестра. К сожалению, не все кредитные организации пока в полной мере освоили такой удобный инструмент как электронная закладная. А ведь при ее применении наличие непогашенной ипотеки как раз не является препятствием для регистрации новой, с другим банком. Требуется лишь предоставить Росреестру пакет документов в электронном виде, включая согласие первоначального банка на проведение данной процедуры. Еще один существенный плюс электронной закладной – ее нельзя потерять, как это может случиться в ходе бумажного документооборота», - комментирует Игорь Майданов.*

---

## **Об Управлении Росреестра по Москве**

На территории Москвы функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также инфраструктуры пространственных данных осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управление Росреестра по Москве).

Руководителем Управления Росреестра по Москве является Игорь Майданов.

## **Контакты для СМИ**

Пресс-служба

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
(Росреестра) по Москве

+7 (495) 957-68-03, вн.: 48-03

[press77rosreestr@yandex.ru](mailto:press77rosreestr@yandex.ru)

[press@mosregistr.ru](mailto:press@mosregistr.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 15