

Кадастровая палата по Москве ответила на вопросы граждан

Учреждение проконсультировало жителей столицы о возможности осуществления предварительной проверки межевых, технических планов и других документов, подготавливаемых кадастровыми инженерами до подачи заявлений о постановке на кадастровый учет в орган регистрации. Дополнительный контроль позволяет своевременно выявить и устранить возможные ошибки, чтобы снизить количество решений о приостановлении и отказе по итогам оказания государственной услуги.

При оформлении недвижимости у заявителей нередко возникают вопросы, для решения которых требуется консультация квалифицированного специалиста.

Представляем Вам наиболее популярные вопросы с разъяснениями Кадастровой палаты по Москве.

Вопрос: Возможно ли осуществить предварительную проверку межевого или технического плана?

Ответ: Предварительная проверка межевых, технических планов, карт-планов территории и актов обследования в режиме реального времени может быть проведена кадастровым инженером, подготовившим документ, и является автоматизированной, то есть осуществляется не конкретным должностным лицом, а электронным сервисом «Личный кабинет кадастрового инженера».

Вопрос: Можно ли использовать в дальнейшем документы, успешно прошедшие автоматизированную проверку?

Ответ: Прошедшие предварительную автоматизированную проверку документы могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», ведение которого осуществляется органом регистрации прав, с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера (УИН).

Срок хранения документов в электронном хранилище составляет не более трех месяцев.

Вопрос: Какие преимущества электронного хранилища и зачем нужен идентифицирующий номер?

Ответ: Заявитель вправе указать в заявлении о кадастровом учете идентифицирующий номер (УИН) соответственно межевого плана, технического плана, карты-плана территории, акта обследования временно размещенного в электронном хранилище. В таком случае не потребуются предоставление указанных документов на электронном носителе.

Также кадастровые инженеры в качестве результата работ могут передавать заказчикам только уникальный идентифицирующий номер документа, не предоставляя его распечатанный и электронный вариант, если такая возможность предусмотрена договором.

Вопрос: На каком основании производится предварительная проверка?

Ответ: Предварительная проверка производится на основании статьи 20 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 18.11.2015 № 855 «Об утверждении Порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием единой системы идентификации и аутентификации».

Вопрос: Могу ли я обжаловать результат предварительной проверки?

Ответ: Результат предварительной проверки не является актом государственного органа, является следствием электронной обработки документа, носит вспомогательно-консультативный характер.

Порядок обжалования электронной проверки электронного документа законодательством не установлен.

Напомним, задать вопрос Кадастровой палате по Москве можно по телефону 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный), электронной почте filial@77.kadastr.ru,

или на личном приеме. Эксперты учреждения дадут ответы на любые вопросы, связанные с осуществлением государственного кадастрового учёта, регистрации прав, предоставления сведений из ЕГРН и многие другие.

«Оказание юридической помощи населению позволяет исключить риски неправильной трактовки законодательства. Эксперты Кадастровой палаты по Москве на постоянной основе проводят консультацию граждан, чтобы жители столицы могли получить разъяснения по наиболее актуальным и интересующим вопросам», – отметил заместитель директора - главный технолог Кадастровой палаты по Москве **Виктор Горельшев**.

Контакты для СМИ

Кадастровая палата по Москве
Москва, Зеленый проспект, 20
8(495)587-78-55 (вн.23-33)
press@77.kadastr.ru